



Le rapport moral du Président

*« La solidarité est le lien social d'engagement, de responsabilité et de dépendance
réciproques entre des personnes tenues au bien être des autres,
généralement unies par une communauté de destins »*

Toute responsabilité sociale exige de se laisser provoquer par l'évènement, être en permanence disponible et réagir aux différentes circonstances, s'adapter opportunément et négocier avec les associations partenaires pour avancer.

Le Dispositif Local d'Accompagnement a confirmé les intuitions des administrateurs. Notre association doit :

- accueillir les ménages et les accompagner vers et dans le logement, logement qui doit être décent et adapté,
- gérer et sécuriser le parc privé des propriétaires qui nous confient leurs biens, les pensions de famille et résidences sociales que nous gérons,
- explorer tous les champs qui participent au « mieux habiter ensemble »,
- étendre son implantation ligérienne,
- être tournée vers les publics les plus variés : personne en recherche de toit, locataire défavorisé, propriétaire impécunieux, jeune ou personne âgée, dépendante ou momentanément fragilisée,
- développer de nouveaux projets et nouveaux services.

Carole Timstet a trouvé le bon ton pour conduire et animer l'équipe de salariés et poursuivre le chemin tracé par Gilles Porte.

Enfin je tiens à dire la joie que j'ai eu à présider l'ASL.

Être président c'est écouter, c'est guider; guider n'est pas mener son équipe à tout prix où on veut aller mais essayer de la conduire là où cela semble bon, en cherchant avec discernement à être au plus près de la personne. Guider chemine entre la tempérance et la persévérance afin que les droits élémentaires de tous et chacun soient respectés.

Être président, c'est savoir déléguer en confiance, valider régulièrement les orientations avec la direction, vérifier que les salariés trouvent motivation, travaillent ensemble dans le respect mutuel et selon les principes fondamentaux de la subsidiarité.

Je remercie spécifiquement tous les acteurs qui favorisent nos destinées :

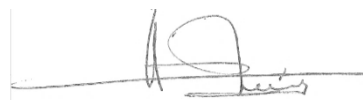
Services de l'État, Conseil Départemental, Collectivités locales, Caisse d'Allocations Familiales, Fondation Abbé Pierre, AG2R-La Mondiale, Crédit Mutuel, pour leur soutien et la confiance qu'ils nous témoignent ;

Les associations partenaires ;

Les propriétaires qui nous font confiance;

Tous les salariés qui œuvrent au quotidien ainsi que les administrateurs qui généreusement donnent de leur temps et s'engagent pour notre cause.

Alain Mercier



Qui sommes-nous ?

L'ASL est une association à but non lucratif créée en 1991, reconnue d'intérêt général depuis octobre 2011, membre du réseau FAPIL.

Agence Immobilière à Vocation Sociale, l'ASL met son savoir-faire au profit des ménages les plus en difficulté.

Elle s'inscrit dans les actions du Plan Local d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées

Son action s'étend de la gestion immobilière classique à la gestion locative adaptée, adossée à des mesures d'accompagnement social. Elle favorise les solutions de logement alternatives (*résidences sociales, pensions de famille, sous-location...*) et participe à la création de solutions de logements adaptés, en lien avec l'UES NEMALOVE (maîtrise d'ouvrage d'insertion) dont elle est sociétaire.

L'ASL, c'est :

- ✓ 28 adhérents dont 17 associations,
- ✓ un conseil d'administration composé de 22 membres,
- ✓ un bureau composé de 9 administrateurs,
- ✓ 20 salariés aux profils et compétences variés.



Nos agréments préfectoraux au titre de l'Ingénierie Sociale et Solidaire :

- ✓ Accueil, conseil, assistance à maîtrise d'ouvrage,
- ✓ Accompagnement social des personnes pour favoriser leur accès ou leur maintien dans le logement,
- ✓ Assistance des requérants dans les procédures de droit au logement opposable,
- ✓ Recherche de logements adaptés,
- ✓ Participation aux réunions des commissions d'attributions des HLM.



ASL ASSOCIATION
SERVICE
LOGEMENT

Agence Immobilière à Vocation Sociale



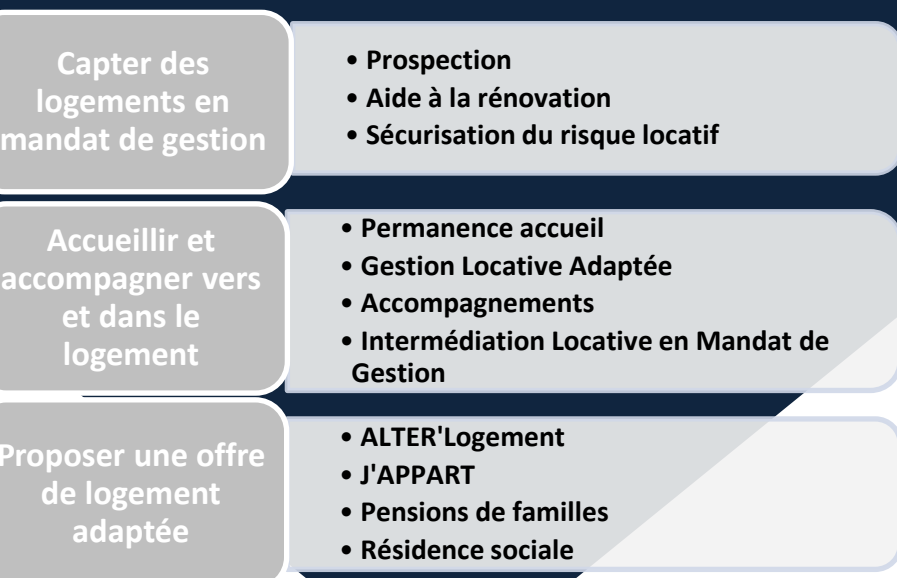
RAPPORT D'ACTIVITE

2017

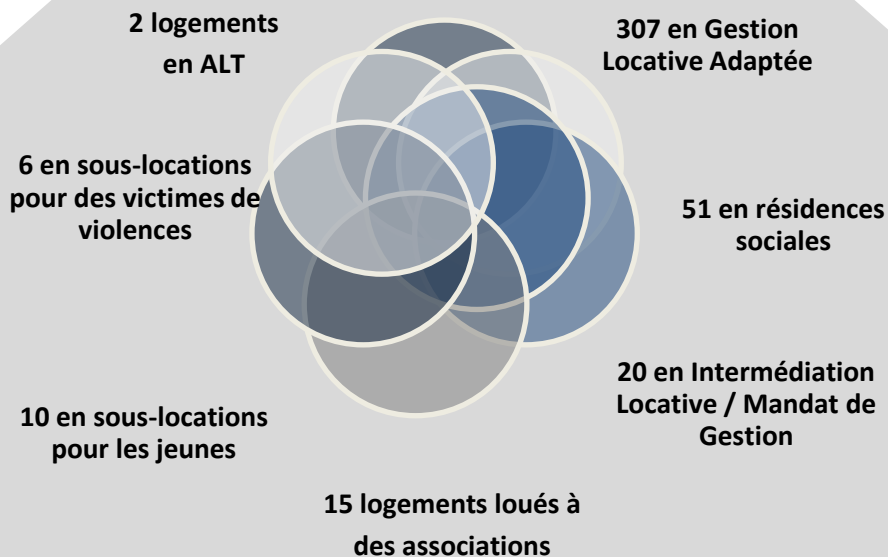


Association Service Logement
2 rue Malescourt – CS 52922 - 42029 SAINT ETIENNE cedex 1
Tel : 04.77.47.11.74 / Fax: 04.77.47.40.40
www.asl42.com
contact@asl42.com

Accéder au logement autonome grâce à une palette d'outils complémentaires



411 lots à usage d'habitation



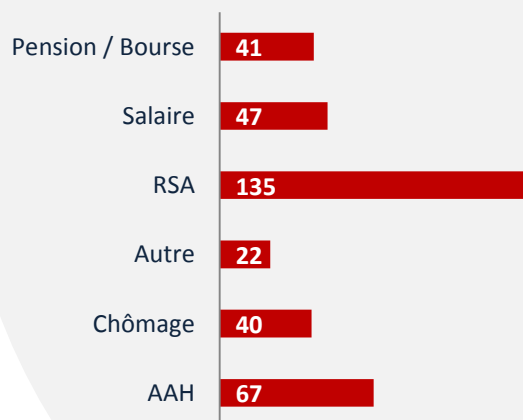
NOTRE PROJET

En 2017

285 ménages ont été reçus en permanences accueil.

Au cours de 11 Commissions d'Attribution de Logements, 215 dossiers ont été étudiés.

Type de revenu des ménages à leur entrée dans le logement



1 548 990€ de loyers quittancés

1 524 866€ de loyers encaissés

0,7% d'impayés (moyenne nationale autour de 2%)

Ils nous soutiennent :



AG2R LA MONDIALE

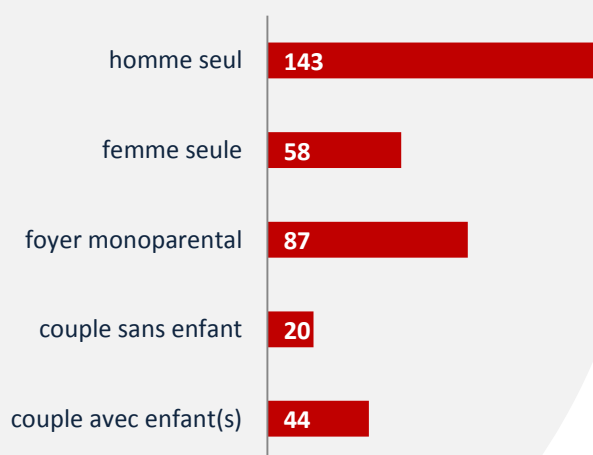


ASSOCIATIF

362 personnes ont été locataires de l'ASL

65 baux ont été signés, dont 16 en sous-location.

Situation familiale des ménages logés



14 nouveaux logements captés en mandat de gestion

12 conventionnés ANAH

2 en "loyer libre"

Favoriser le mieux habiter ensemble en intervenant dans les logements, dans l'immeuble, dans le quartier :

Dans le logement

- Visites à domicile
- Interventions techniques
- Autorénovation accompagnée

Dans l'immeuble

- Médiation
- Gestion des parties communes
- Lien avec les syndicats
- Implication des locataires

Dans le quartier

- Lien avec les associations de quartiers
- Intégration des résidences sociales dans leur quartier

331 interventions techniques dans les logements

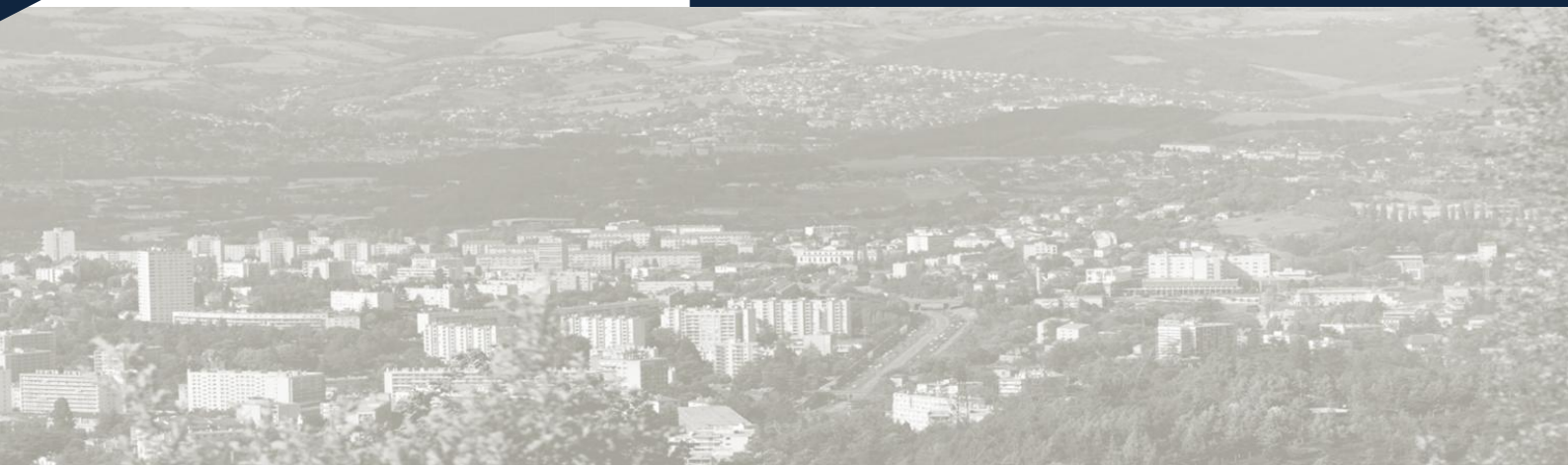
260 visites à domicile

9 médiations

3 réunions collectives

1 chantier d'auto-rénovation accompagnée

1 projet global sur l'ensemble d'un immeuble



L'équipe de l'ASL

LE POLE GESTION

La responsable de pôle
Zahia BENALLAL

Les gestionnaires
Roselyne CALLAUX,
Marine PORTE,
Martine TITTA

L'agent technique
Laurent FARINET

La conseillère « habitat »
Marie-Hélène BARRIQUAND

Le Président,
Alain MERCIER

La directrice,
Carole TIMSTIT

LE POLE SOCIAL

La responsable de pôle
Aurélie BEGON

**L'adjointe au responsable de pôle -
coordinatrice « logement »**
Fabienne LEMERCIER

Les travailleurs sociaux
Silvana BOVE
Claire FAYOLLE
Jennifer GALLI
Claire WEBER

Les hôtes de pensions de famille
Céline CHOMAT
Blandine CHOPIN
Marylise GRANGER
Isabelle VEROT

L'agent technique
Laurent BADEL

LE POLE ADMINISTRATIF

La secrétaire de direction
Agnès LEPRETRE

La comptable
Audrey ROLLE

L'ASL et ses partenaires privilégiés



- ✓ **Accompagnement des ménages** vers et dans le logement,
- ✓ **Accompagnement des propriétaires** pour l'amélioration de leur patrimoine,
- ✓ **Gestion d'un parc immobilier privé très social,**
- ✓ Proposition de **logements alternatifs** via la sous-location.



- ✓ **Développement de la connaissance** sur le mal logement dans la Loire,
- ✓ Promotion de **l'expertise associative** de ses adhérents,
- ✓ **Interpellation** des institutions et de la société civile,
- ✓ **Lieu de débat / d'échanges / de propositions.**

Insertion par **l'accès au
logement autonome**



- ✓ **Production de logements d'insertion** en maîtrise d'ouvrage, pour **répondre aux besoins de ses sociétaires,**
- ✓ **Assistance à Maîtrise d'Ouvrage,**
- ✓ **Plans stratégiques de patrimoine.**



- ✓ **Mobilisation de la solidarité financière de proximité** au service du droit au logement pour tous et du « mieux habiter ensemble »